

Chesa Salis

Romantik Hotel & Restaurant

Dokumentation



Chesa Salis

Romantik Hotel & Restaurant

Chesa Salis – Ihr Zuhause im Engadin Unser Leitbild – eine Verpflichtung

Wir befinden uns in Bever, einem lebendigen Engadiner Dorf, dessen Dorfkern eine intakte und historische Bausubstanz bewahren konnte. Die Chesa Salis -1590 erbaut- war ursprünglich ein Bauernhaus, bestehend aus zwei Baukörpern, dem Wohnhaus und dem Stall mit dem Heuboden. Besitzer waren die Moeli, wohlhabende nach Bergamo emigrierte Kaufleute, die hier die Sommerfrische verbrachten.

1877 verkauften sie das Haus an Rudolf von Salis-Muralt, Sprössling einer der bedeutendsten Familien des Engadins und Bergells. Als bäumte sich die "Macht einer Dynastie" ein letztes Mal auf, erteilte er 1883 Nicolaus Hartmann (1838-1903), ein im Engadin niedergelassener, bekannter Deutschschweizer Architekt, den Auftrag, das Bauernhaus in einen herrschaftlichen Wohnsitz umzubauen. Hartmann vermählte harmonisch das Bestehende mit dem damals vorherrschenden Eklektizismus und fügte die beiden Baukörper zusammen. Das Äussere veredelte er durch Loggien¹ aus Holz. Die Fassaden gliederte er mit einer Fülle architektonischer in den Verputz eingeritzter Sgraffiti, die Fenster und Türbogen umrahmen und ein Quadermauerwerk vortäuschen. Was nicht nur auf die Architektur von Biagio Rossetti² verweist, sondern auch auf andere, die den Architekten Schinkel³ und Semper⁴ näher standen. Viel Sorgfalt verwendete er auf Details wie zum Beispiel die Schmiedeisenarbeiten. Auch im Innern mangelt es nicht an Überraschungen. Die Zimmer und Appartements sind bemalt, mit Arvenholz getäfert oder mit Stukkaturen verziert – keines wie das andere.

Der sorgfältige Umbau im Herbst 2003 ist ein Beweis, wie prachtvolles Kunsthandwerk und moderne Einrichtungen – Altes und Neues – harmonisch aufeinander abgestimmt werden können.

Für die kulinarischen Stunden stehen den Gästen die Arven- und die Salisstube, der rustikale Cheminée-Raum „il Capitan“ und das neue Von Salis Restaurant zur Verfügung. Unsere Gäste im Sommer schätzen die grosszügige Gartenanlage der Chesa Salis. Sie bietet die Möglichkeit, die Engadinersonne auch zu Hause zu geniessen. Im ganzen Oberengadin findet sich kaum ein vergleichbares Gartenrestaurant. Eine Unterflurgarage mit 30 Einstellplätzen, die mit dem Hotellift direkt erreichbar ist, bietet vor allem im Winter einen unverzichtbaren Komfort.

Die Chesa Salis ist ein Geheimtipp, reiht sich an die historischen Häuser des ruhigen, östlichen Dorfkerns von Bever abseits der Umfahrungsstrasse, kaum sichtbar, und so soll es auch bleiben.

¹ Loggia

ein nach einer Seite offener überdachter Raum am Haus

² Biagio Rossetti

Hofarchitekt und Stadtplaner von Ferrara (1447-ca. 1516)

³ Karl F. Schinkel

Baumeister Preussens (1781-1841), bedeutendster Baumeister des Klassizismus in Deutschland

⁴ Gottfried Semper

Architekt und Kunsthistoriker (1803-1879), nach Schinkel der bedeutendste Architekt des Historismus



Chesa Salis

Romantik Hotel & Restaurant

„Die Chesa Salis – Ihr Zuhause im Engadin“ ist für uns eine verbindliche Maxime. Der einzigartige Charme und die meterdicken Mauern dieses Hauses bieten alle Voraussetzungen dazu. Die Pflege der Details spüren die Gäste auf Schritt und Tritt. Küche und Keller sind von adäquater Qualität. Unsere Gäste sind Freunde des Hauses, wo sie immer wieder ihre Ferien genießen; wo sie aber auch zu verschiedenen Jahreszeiten, die alle ihren besonderen Reiz haben, spontan ein paar Tage ausspannen. Die Chesa Salis ist ein idealer Ort, sich vom hektischen Alltag zu erholen.

In den historischen Räumen können unsere Gäste Familienfeste feiern, Freunde verwöhnen, ihren Geschäftspartnern etwas Spezielles bieten oder mit ihren engsten Mitarbeitern über die Zukunft ihres Unternehmens philosophieren. Die herausragende Restauration mit der familiären Gastlichkeit schätzen auch bekannte Persönlichkeiten, die unweit der Metropole St.Moritz unerkannt dem Jet-Set entfliehen.



Chesa Salis

Romantik Hotel & Restaurant

Angebot

Ferienhotel	Winter und Sommer-Saisonbetrieb 18 Zimmer 40 Betten
Restauration	Die Küche orientiert sich stark an regionalen Spezialitäten. Wir verwenden konsequent frische Produkte und eine hohe Qualität von Rohstoffen möglichst aus einheimischer Engadiner Produktion. <ul style="list-style-type: none">• Grill "il Capitan" 15 Plätze• von Salis Restaurant 48 Plätze• Salis-Stube 12 Plätze• Arvenstube 8 Plätze• Garten 30 Plätze
Weinkeller	Wir kellern ausschliesslich europäische Weine ein. Schwerpunkte sind die Länder Schweiz, Italien, Frankreich und Österreich. Wir führen weltbekannte Tropfen aus dem Bordolais, Süsswein-Spezialitäten, diverse Gross- und Kleinflaschen sowie Raritäten aus Italien und der Bündner Herrschaft - die Auswahl ist beachtlich und bietet für alle Geschmäcker und Budgets eine passende Trouvaille. Total Positionen ca. 450
Infrastruktur	Zusammenfassung der Hotelinfrastruktur <ul style="list-style-type: none">• Weinkeller und Lagerraum• Tiefgarage mit 30 Plätzen• Ski- und Wachsraum• 18 Hotelzimmer• 3 Personalzimmer• Eingangshalle mit Rezeption und Lobby• Personenlift von der Tiefgarage in alle Etagen• Servicepavillon im Gartenrestaurant• Garten mit eigenem Gemüse, Salaten und Kräutern
Infrastruktur	Zusammenfassung der Gästezimmerausstattung <ul style="list-style-type: none">• Badezimmer mit Dusche oder Badewanne• Haarfön• TV & Radio• Internetanschluss mit ISDN und ADSL• Schreibtisch

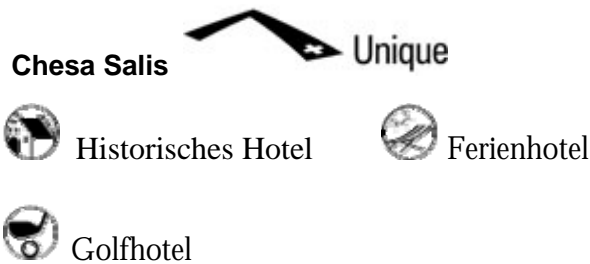


Chesa Salis

Romantik Hotel & Restaurant

Positionierung

Klassifikation des Schweizer Hotelier Verein



Qualitätssicherung



Auszeichnungen

- GaultMillau 2006 14 Punkte: sehr gute Küche die mehr als das Alltägliche bietet
- guide-bleu.ch 2006 4 Toques - 72/20 Punkte von max 100/28 "ausgezeichnetes Restaurant"
- WeinWisser 17/20 Punkte
- Ristoranti di Veronelli 2005-03-07 nuovo ristorante
- BILANZ-Ranking 2005 Rang 12
"Die besten Drei-Stern-und Unique-Hotels"
der Schweiz

Mitgliedschaft

- Romantik Hotels & Restaurants International
- Romantik Hotels & Restaurants Schweiz



Chesa Salis

Romantik Hotel & Restaurant

Standort

Die Chesa Salis ist umgeben von einem idyllischen Garten. Die Lage ist ruhig und beschaulich. Bever ist ein schmuckes Engadinerdorf, verfügt aber über keinen grossen Bekanntheitsgrad. Bever ist in unmittelbarer Nähe von St.Moritz. Die Destination Engadin ist unbestritten ein privilegierter Standort für ein touristisches Unternehmen. Von der Marke St.Moritz - Top of the World und Engadin kann die Chesa Salis nur profitieren.

Gäste-Struktur

Die Hotel-Gäste sind ausschliesslich individuelle Feriengäste, die auf die Nähe der attraktiven Tourismus-Zentren St.Moritz und Pontresina nicht verzichten wollen, jedoch die ruhige Lage und private Atmosphäre des familiären Hotels schätzen. Die Restaurant-Gäste sind hauptsächlich auch Hotel-Gäste. Zusammen mit Ferien-Gästen aus dem Engadin und Einheimischen hat das Restaurant eine konstant gute Auslastung auch in der Nebensaison.

Anteil der Stammkunden an den Logiernächten (gerundet) 40%

Geographische Herkunft (gerundet)	Schweiz	60%
	Italien	15%
	Deutschland	15%
	Übrige	10%

Marketing

Die Marke „Chesa Salis“ ist eine bestens eingeführte Marke mit einem hohen Bekanntheitsgrad. Mit der überschaubaren Grösse konnte die Chesa Salis mit bescheidenem Marketing-Budget vor allem dank den zahlreichen Empfehlungen von begeisterten Gästen eine gute Auslastung erzielen.

Management - Organisation - Personalbestand

Direktion (ganzjährig)	5 Service Vollzeit
1 Küchenchef (ganzjährig)	1 Service Teilzeit
2 Köche	2 Lingère-Etagen
2 Küchenhilfen	

Rechnungswesen / Administration

- Restaurant ADS Registrierkasse
- Hotel GastroDat Hotelmanagement Front Office Programm
- Personalwesen Mirus Mitarbeiter Management Programm
- Buchhaltung Fopp Organisation und Treuhand, St.Moritz



Chesa Salis

Romantik Hotel & Restaurant

Eigentums- und Führungsverhältnisse

Rechtsform	Aktiengesellschaft	
Verwaltungsrat	Präsident	Jürg Degiacomi, lic. oec. HSG, Bever
	Vizepräsident	Stephan Neidhardt, lic. iur. HSG, Rechtsanwalt LL.M., dipl. Steuerexperte, Partner Prager Dreifuss, Zürich
	Mitglieder	Stefan Vogler, Verwaltungsratspräsident und Corinne Vukotic-Degiacomi, Meilen
Geschäftsleitung	Jürg & Sibylla Degiacomi	Direktion
	Michaela Caduff	Direktionsassistentin
	Ueli Marty	Chef de Cuisine
	Der VR versteht sich als professionelles, engagiertes Coaching Team für die GL. Die GL geniesst einen hohen Grad an unternehmerischen Freiheiten und wird mit Zielvereinbarungen (Management by Objectives) geführt.	
Politik der Besitzer	Liehaberinvestment mit nachhaltigen Unternehmenszielen. Der erwirtschaftete Cash Flow wurde bisher und wird in Zukunft zu 100 % in den Betrieb investiert. Die relevanten Dokumente sind der Business Plan - gemeinsam erarbeitet von der GL und dem VR- und das Organisationsreglement.	
Revisionsstelle	Fopp Organisation & Treuhand AG, St. Moritz	